

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV MACKSTA, kvn
Valand och Valborg m m i
Köpings kommun, Västman-
lands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 12 juli 1974 och reviderat
den 5 augusti 1975 på karta PL 192 samt i särskild hand-
ling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör även
illustrationskarta.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i Köpings tätorts östra
del mellan Karlbergsskogen, Kanonberget och Västeråsvägen
med en yta av ca 4,3 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör stadsplaner fastställda av läns-
styrelsen 1922-12-22 L2, 1941-12-19 L12, av Kungl Maj:t
1944-03-03 L18, 1950-05-19 L37, av länsstyrelsen 1955-12-29
L54, 1956-07-03 L56, 1959-02-16 L75, 1965-10-26 L103,
1966-09-27 L112, 1972-03-20 L129 och av Kungl Maj:t
1971-08-26 PL130.

Topografi, vegetation och geologi

Planområdet gränsar i söder till Karlbergsskogen. Inom
planområdet förekommer inga större höjdvikelser utom
i söder, där Karlbergsskogen sluttar kraftigt mot områ-
det.

Vegetationen i Karlbergsskogen utgörs av riklig löv- och
barrskog och mot planområdet mest inslag av björk.
Inom området är inga grundundersökningar gjorda.

Fornminnen

Inom området finns inga kända fornminnen

Byggnads- och ägoförhållanden

Bebyggelsen inom området är äldre villabebyggelse i enskild
ägo. Vissa delar ägs av kommunen. Fastighetsreglering inom
området pågår.

Ledningsförhållanden

Tekniska verken planerar att framdra VA-ledningar.

Användningsändamål

Användningsändamålet ändras ej för den befintliga villabebyggelsen. Byggnadsområdet utvidgas mot väster, där en radhusbyggnation föreslås.

Trafiklösning

Västeråsvägen har enligt gällande plan 13,5 m gatuområde. En utökning av gatuområdet synes inte motiverad för närvarande. Om behov framkommer av en utökning av vägområdet regleras detta i samband med ny plan norr om Västeråsvägen. Västeråsvägen föreslås få en körbanebredd på 8,25 m samt en gång- och cykelväg på 3,25 m.

Skogsvägen mellan kv Valand och Karlbergsskogen är inte utbyggd enligt gällande plan. Den föreslås som gång- och cykelväg.

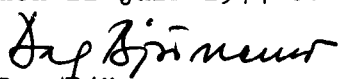
Vissa tomter inom kvn Valand och Valborg trafikmatas via tre skaft från Västeråsvägen. Matningen till det föreslagna radhusområdet och stg 138 m fl sker mitt emot Granadavägens anslutning till Västeråsvägen.

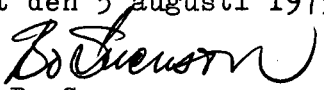
In- och utfartsförbud har reglerats i planförslaget. Vidare föreslås vissa hörnavskärningar på kvarteren på den norra sidan av Västeråsvägen.

Samråd

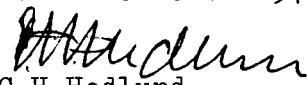
Samråd med markägare har skett vid ett flertal tillfällen.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 12 juli 1974 och reviderat den 5 augusti 1975



Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt


Bo Svenson
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 oktober 1976 § 146


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1977-04-29, betygar,



Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV MACKSTA, kvn
Valand och Valborg m m i
Köpings kommun, Västman-
lands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för varu- distributions-, tillfarts- och bilupställningsändamål.
- b) Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Inom med x betecknat område inom specialområde får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom

På med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

Mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

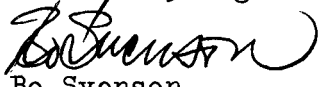
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

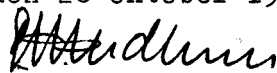
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 12 juli 1974 och reviderat den 5 augusti 1975


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt


Bo Svenson
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 oktober 1976 § 146


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i västman-
lands län beslut
1977-04-29 betygat

